



**Domov v pohode**

**Vlastné bývanie na dosah ruky**



## Čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Lazany



**59 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Lazany
Ulica:	Prieložky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	368 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak máte záujem o vyhladávanú lokalitu pre svoje nové bývanie, máme pre vás k dispozícii túto zaujímavú ponuku v obci Lazany, blízko okresného mesta Prievidza.

Je to ideálna príležitosť práve pre vás, kto chcete vystavovať nový rodinný dom, alebo zrekonštruovať aktuálny dom podľa svojich predstáv. Obec Lazany je svojou polohou vzdialená len 7,5km od Prievidze, má vlastnú školu, škôlku, poštu, potraviny a pohostinstvá.

Dom je postavený na pozemku o výmere 238m<sup>2</sup>, s prístupovou cestou 130m<sup>2</sup>, dokopy teda 368m<sup>2</sup>. K pozemku vo vlastníctve prislúchajú ďalšie väčšinové podiely na okolitých spoločných pozemkoch vo výmere 468m<sup>2</sup>, s možnosťou odkúpenia zvyšných podielov, kde celková výmera všetkých parciel je spolu 1400m<sup>2</sup>. Na záhrade sa nachádza murovaná tehlová hospodárska budova.

Dom je postavený prevažne z pálenej tehly, prešiel čiastočnou rekonštrukciou, má vymenené krokvy a laty v nadpolovičnej časti strechy v r 2000, je oddrenážený, má novú medenú elektrinu, plastové okná. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, v dome je kúrenie na elektrinu, je pripojený na obecný vodovod, má nový vodomer a ventil na vodu, v dosahu je tiež prípojka na plyn a vybudovaná obecná kanalizácia. Dom má pripravený projekt na novú strechu.

Cena: 59 900,- Eur

Možnosť financovania pomocou hypotekárneho, stavebného či spotrebného úveru, s ktorým vám radi bezplatne pomôžeme. V prípade záujmu si neváhajte s nami dohodnúť osobnú obhliadku.

Libor Kytka: 0915 950 939



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Libor Kytka**

**+421915950939**

***libor.kytka@domovvpohode.sk***

